STATUT

TOWARZYSTWA MIŁOŚNIKÓW MIASTA-OGRODU

„PODKOWA-LEŚNA"

POWIATU BŁOŃSKIEGO

Na zasadzie postanowienia Wojewody Warszawskiego z dnia 4. III. 1930 roku L. BS. IV.-10/13 zostało wciągnięte do rejestru stowarzyszeń i związków pod Nr. 2279 stowarzyszenie pod nazwą Towarzystwo Miłośników Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna

(—) *Z. SZACHERSKI*
Kierownik Oddziału

ROZDZIAŁ I.

Nazwa, cel, zadania i środki Stowarzyszenia.

§ 1.

Stowarzyszenie nosi nazwę „Towarzystwo Miłośników Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna."

§ 2.

Polem działalności Stowarzyszenia jest Miasto-Ogród Podkowa-Leśna gminy Helenów, starostwa Błońskiego, oraz tereny okoliczne.

§ 3.

Stowarzyszenie zostaje zawiązane w celu:

a) uporządkowania hipoteki poszczególnych parceli, nabytych przez stowarzyszonych,
b) urządzenia wzorcowego osiedla,
c) utrzymania tegoż osiedla na należytej wysokości pod względem administracyjno-gospodarczym, zdrowotnym i ogólno-kulturalnym,
d) wzajemnej pomocy właścicieli parceli osiedla,
e) utrzymania osiedla Miasta Ogrodu Podkowa Leśna w polskich i chrześcijańskich rękach.

§ 4.

Dla osiągnięcia powyższego celu Stowarzyszenie stawia sobie następujące zadania:

a) zrzeszenie wszystkich właścicieli działek na terenie Miasta Ogrodu Podkowa Leśna i terenach okolicznych,

b) obrona praw stowarzyszonych we wszelkich sprawach, dotyczących osiedla, w instytucjach państwowych, komunalnych i społecznych, jak również u osób prywatnych,

c) jaknajszybsza rozbudowa wspomnianych działek,

d) udogodnienia komunikacyjne, telefoniczne, telegraficzne i pocztowe,

e) zakładanie i utrzymywanie straży ogniowej, szpitali, czytelni, bibljoteki, szkół, sklepów, jak również parków i ogrodów z odpowiedniemi terenami do zabaw i gier sportowych,

f) czuwanie nad należytem stosowaniem przepisów ogniowych, budowlanych i sanitarnych,

g) wprowadzenie wszelkich inwestycyj, jako to: oświetlenia, kanalizacji, wodoaiągów i t.p.

h) urządzanie, ulepszanie i utrzymywanie w należytym porządku chodników i ulic,

i) współdziałanie w aprowidowaniu osiedla.

§ 5.

Dla zrealizowania powyższych zadań — stowarzyszenie posiłkuje się środkami następującemi z zachowaniem obowiązujących przepisów prawnych:

a) organizuje odpowiednie kooperatywy,

b) otwiera kasy pożyczkowo-oszczędnościowe

c) zaciąga pożyczki,

d) urządza imprezy dochodowe, jako to: przedstawienia, koncerty, zabawy, loterje, wycieczki, zebrania towarzyskie i t. p.,

e) robi starania u odnośnych władz państwowych w sprawach, mających na celu dobro i rozwój osiedla stowarzyszonych,

f) wydaje własne pisma lub wspólnie z innemi podobnemi osiedlami.

Uwaga: Pierwszeństwo w korzystaniu ze wszystkich rezultatów prac Towarzystwa mają członkowie Stowarzyszenia.

§ 6.

Stowarzyszenie jest jednostką prawną; może posiadać majątek ruchomy i nieruchomy, rozporządzać tym majątkiem, dokonywać tranzakcji hipotecznych i zawierać wszelkie przez prawo dozwolone umowy.

§ 7.

Lokal prawny Stowarzyszenia znajduje się w Mieście Ogrodzie Podkowa Leśna.

§ 8.

Stowarzyszenie używa pieczęci z napisem w języku polskim „Towarzystwo Miłośników Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna".

ROZDZIAŁ II.

Członkowie Stowarzyszenia i ich obowiązki.

§ 9.

Stowarzyszenie może posiadać nieograniczoną liczbę członków obu płci. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby pełnoletnie, chrześcijanie posiadający wszystkie prawa obywatelskie, przewidziane Konstytucją

§ 10.

Członkowie dzielą się na:

a) członków rzeczywistych,
b) członków popierających,
c) członków honorowych.

§ 11.

Członkiem rzeczywistym może być każdy, odpowiadający warunkom § 9, posiadający własną ziemię na terenie działalności stowarzyszenia, lub plenipotent tegoż.

§ 12.

Członkiem popierającym może zostać każdy, interesujący się sprawami Miasta-Ogrodu „Podkowa Leśna", o ile odpowiada warunkom § 9.

§ 13.

Członkiem honorowym może zostać tylko ten, kto położył wybitne zasługi dla stowarzyszenia i został powołany przez walne zgromadzenie na wniosek zarządu jednozgodnie.

§ 14.

Kto chce zostać członkiem stowarzyszenia wnosi do kasy tegoż wpisowe przy wypełnieniu deklaracji, że wrazie zaliczenia go w poczet członków, uznaje dla siebie pod skutkami prawa cywilnego za obowiązujący statut stowarzyszenia, oraz wszystkie legalne uchwały walnych zgromadzeń tegoż stowarzyszenia. O przyjęciu członka rzeczywistego, lub popierającego decyduje zarząd. Zarząd niema obowiązku podawania motywów w razie odmowy zaliczenia kandydata w poczet członków, kandydatowi jednak przysługuje prawo odwołania się w sprawie odmowy do walnego zgromadzenia, które jest ostateczną instancją w takich sprawach. W razie nieprzyjęcia kandydata wniesione przez niego wpisowe zarząd zwraca.

§ 15.

Walne Zgromadzenie na wniosek zarządu, lub pięciu członków rzeczywistych ma prawo wykreślenia z listy stowarzyszenia członka niestosującego się do statutu i legalnych uchwał ogólnych zebrań lub działającego na szkodę stowarzyszenia.

§ 16.

Członkowie rzeczywiści i honorowi korzystają z prawa głosu decydującego i z praw biernych, to jest mogą głosować, wybierać na urzędy w stowarzyszeniu i być na nie wybierani.

§ 17.

Członkowie popierający mają jedynie prawo głosu doradczego i nie mogą być wybierani do zarządu, jednak mogą być kooptowani przez zarząd do prac w stowarzyszeniu z głosem doradczym.

§ 18.

Członkowie rzeczywiści i popierający, zalegający w opłacie składek w ciągu roku bez podania usprawiedliwiających przyczyn, uważani są za wykreślonych ze stowarzyszenia z zachowaniem jednak prawa wstąpienia ponownie na ogólnych zasadach. O doniosłości motywów decyduje zarząd.

§ 19.

Członkowie dobrowolnie opuszczający stowarzyszenie, lub z niego usunięci, nie mają prawa żądania zwrotu sum, wpłaconych przez siebie do kasy stowarzyszenia, natomiast obowiązani są uregulować wszelkie przyjęte wobec stowarzyszenia zobowiązania i należności. O terminie i sposobie regulacji decyduje zarząd stowarzyszenia.

§ 20.

Każdy członek rzeczywisty, właściciel ziemi, czy nieruchomości na terenie stowarzyszenia, przy ewentualnej sprzedaży swej własności, lub przekazaniu jej osobie trzeciej, obowiązany jest zawczasu przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem, podać zarządowi stowarzyszenia szczegółowe dane co do osoby proponowanej, przyczem zarząd, o ile tranzakcja sprzeciwia się § 3 punkt e) niniejszego statutu, ma prawo zakupić posesję, zakwalifikowaną do zmiany właściciela, na zasadzie pierwokupu.

ROZDZIAŁ III.

§ 21.

Fundusze Stowarzyszenia i ich przeznaczenie.

Fundusze Stowarzyszenia tworzą się:

a) z wpisowego, oraz opłat członkowskich,

b) z dochodów, osiąganych ze zrealizowania środków, wskazanych w § 5,

c) darowizn, legatów, zapisów i innych dochodów nadzwyczajnych,

d) procentów od majątków stowarzyszenia.

§ 22.

Funduszami stowarzyszenia rozporządza zarząd pod kontrolą komisji rewizyjnej.

§ 23.

Fundusze Stowarzyszenia mogą być używane przez zarząd autonomicznie wyłącznie dla osiągnięcia statutowych celów stowarzyszenia, o wszystkich innych wypadkach decyduje walne zgromadzenie.

§ 24.

Jednorazowe wpisowe wynosi zł. 5—, a wkładka zł. 10 — kwartalnie.

§ 25

Zarząd na wypadek wydatków nadzwyczajnych jest uprawniony do wyznaczania składki nadzwyczajnej z tym jednak zastrzeżeniem, iż suma takiej składki nie może przenosić w ciągu roku dwukrotnej normalnej składki rocznej i że uchwalona zostanie na plenum zarządu 2/3 głosów obecnych na zebraniu.

ROZDZIAŁ IV.

Władze Stowarzyszenia

§ 26.

Naczelną władzą stowarzyszenia jest walne zgromadzenie, zwoływane przez zarząd przynajmniej raz do roku, lub na pisemny wniosek komisji rewizyjnej, albo też 1/5 ogólnej ilości członków rzeczywistych.

§ 27.

Zarząd obowiązany powiadomić o terminie i miejscu zebrania każdego członka i podać porządek dzienny walnego zgromadzenia przynajmniej na dwa tygodnie przed zebraniem. Zebranie nadzwyczajne na wniosek komisji rewizyjnej, lub 1/3 ogólnej ilości członków rzeczywistych powinno być zwołane przez zarząd nie później, jak po upływie trzech tygodni od dnia złożenia wniosku.

§ 28.

Każde walne zgromadzenie jest prawomocne bez względu na ilość obecnych na zebraniu członków, z wyjątkiem zebrań, zwoływanych w celu zmiany statutu lub likwidacji stowarzyszenia, kiedy dla decyzji niezbędna jest obecność najmniej 1/2 członków stowarzyszenia. W razie braku tej ilości członków, następne walne zgromadzenie, zwołane nie później

jak do dni 14 będzie prawomocne, bez względu na ilość obecnych członków.

§ 29.

Uchwały na zebraniach zapadają zwykłą większością głosów, a w razie równości — głos przewodniczącego przeważa, prócz spraw, wymienionych w §§ poprzednich, co do których uchwały winny zapadać większością 2/3 względnie 1/2 głosów obecnych na zebraniach członków.

§ 30.

Uchwały zebrań stowarzyszenia winny być zapisywane w sznurowej ponumerowanej książce uchwał, stwierdzone podpisami prezydjum i komunikowane wszystkim członkom w sposób, jaki zarząd uzna za odpowiedni.

§ 31.

Walne zgromadzenie zagaja prezes zarządu, lub w razie jego nieobecności wydelegowany przez zarząd członek zarządu, poczem obecni wybierają przewodniczącego zebrania, który zaprasza do prezydjum sekretarza i dwóch asesorów, członkowie zarządu nie mogą być wybierani do żadnej funkcji walnego zgromadzenia.

§ 32.

Na walnych zgromadzeniach głosują tylko członkowie rzeczywiści i honorowi.

§ 33.

Do kompetencji walnego zgromadzenia należy:

a) wybór zarządu i usuwanie częściowo lub całkowicie tegoż przed upływem kadencji,

b) wybór komisji rewizyjnej,

c) zatwierdzenie instrukcji dla zarządu zgodnie z zasadami niniejszego statutu,

d) zatwierdzenie corocznego budżetu i rocznych sprawozdań zarządu i komisji rewizyjnej.

e) organizowanie sekcji dla przedmiotów specjalnych, jak kanalizacja, chodniki, oświetlenie, wodociągi i t. p.

f) decydowanie wszelkich wniosków zarządu, komisji rewizyjnej i członków stowarzyszenia,

g) wykreślenie członków stowarzyszenia,

h) zmiana statutu z zachowaniem przepisów prawnych,

i) decydowanie o losie zakupionych przez zarząd działek ziemi na terenie działalności stowarzyszenia w myśl § 20,

k) wydawanie upoważnień zarządowi do zaciągania pożyczek tak hipotecznych jak

i pozahipotecznych, do kupna i sprzedaży, do wyznaczania składek i pobrań nadzwyczajnych i do innych czynności, związanych z działalnością stowarzyszenia, a w niniejszym statucie nieprzewidzianych,

l) przyjmowanie, lub odrzucanie ofiar i darowizn, wkładających obowiązki na stowarzyszenie,

m) decydowanie o kupnie lub sprzedaży majątku nieruchomego stowarzyszenia poza wypadkiem przewidzianym w § 20,

n) likwidacja stowarzyszenia.

§ 34.

Władzą wykonawczą stowarzyszenia jest zarząd, wybierany przez walne zgromadzenie.

§ 35.

Zarząd składa się z 9 członków, oraz 4 zastępców na wypadek ustąpienia członka zarządu lub śmierci, którzy wchodzą kolejno, w zależności od otrzymania głosów, na wakujące w zarządzie miejsce. Zarządowi przysługuje prawo kooptacji członków zarządu z pośród członków rzeczywistych stowarzyszenia na zasadzie upoważnienia walnego zgromadzenia. Członkowie zarządu, ich zastępcy i kooptanci wybierani

są na trzyletnią kadencję, przyczem w pierwszym roku wylosowaną zostaje 1/3 zarządu, w drugim roku następna 1/5, a w następnych latach ustępują ci członkowie, których kadencja się skończyła.

§ 36.

Członkowie zarządu, wybrani przez walne zgromadzenie, wybierają z pośród siebie przez tajne głosowanie przewodniczącego i jego zastępcę, oraz wyznaczają sekretarza i skarbnika i dzielą się zajęciami za wspólną zgodą.

§ 37.

Posiedzenia zarządu odbywają się przynajmniej raz na miesiąc i z tychże prowadzi się księgę uchwał. Wszystkie sprawy rozstrzygają się większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego. Dla prawomocności uchwał zarządu wymagana jest obecność przewodniczącego lub jego zastępcy i przynajmniej 5 członków zarządu.

§ 38.

Asygnaty, czeki, umowy i wszelkie dokumenty pieniężne, jak również umowy rejentalne hipoteczne dla ich prawomocności, winny być podpisane przez prezesa i jednego z członków zarządu, lub przez osoby

przez cały zarząd do tego upoważnione, zaś korespondencja bieżąca przez prezesa, jego zastępcę, lub członka zarządu i sekretarza.

§ 39.

Do kompetencji zarządu należy:

a) wykonywanie uchwał walnych zgromadzeń

b) zarządzanie majątkiem stowarzyszenia,

c) przyjmowanie niespornych ofiar, zapisów i darowizn, niewkładających na stowarzyszenie jakichkolwiek obowiązków,

d) układanie preliminarzy, budżetów, sprawozdań dla ogólnego zebrania, oraz wszelkich wniosków,

e) asygnowanie wydatków zgodnie z budżetem, zatwierdzonym przez walne zgromadzenie,

f) przyjmowanie w poczet członków lub odrzucanie kandydatów,

g) przyjmowanie płatnych funkcjonarjuszów stowarzyszenia i wyznaczanie dla nich pensji w granicach budżetu i nadzór nad ich czynnościami,

h) zwoływanie ogólnych zebrań,

i) czuwanie nad prawidłowym biegiem spraw stowarzyszenia w myśl niniejszego statutu,

k) wykonywanie obowiązków dla zarządu statutem nieprzewidzianych, oraz

l) reprezentowanie i obrona interesów stowarzyszenia w myśl jego celów i zadań tak w instytucjach rządowych jak i prywatnych.

§ 40.

Organem kontrolującym działalność zarządu jest komisja rewizyjna, wybierana przez walne zgromadzenie w składzie trzech członków i dwuch z ich zastępców na termin jednoroczny. Obowiązkiem komisji rewizyjnej jest sprawdzenie funduszów, książek stowarzyszenia i sprawozdań, jak również składanie walnym zgromadzeniom swych wniosków. Komisja rewizyjna ma prawo rewizji podług swego uznania w każdym czasie z własnej inicjatywy jak również ma obowiązek rewizji przynajmniej raz do roku przed walnem zgromadzeniem, oraz na skutek piśmiennego żądania przynajmniej 1/4 części członków stowarzyszenia. O skutkach rewizji komisja zawiadamia zarząd i walne zgromadzenie. Członkowie komisji rewizyjnej mają prawo bywania na zebraniach zarządu z prawami głosu doradczego. Przewodniczący komisji rewizyjnej winien być zawiadomiony o posiedzeniach zarządu.

§ 41.

Rachunkowość stowarzyszenia winna być prowadzona na zasadach buchalteryjnych. Sprawozdanie roczne winno być wykończone przez zarząd i zrewidowane przez komisję rewizyjną przynajmniej na tydzień przed ogólnem zebraniem rocznem, a w ciągu tego okresu członkowie stowarzyszenia mają prawo przeglądać sprawozdanie.

§ 42

Rok sprawozdawczy kończy się z dniem 31 grudnia każdego roku.

ROZDZIAŁ V.

Likwidacja Stowarzyszenia.

§ 43.

Likwidacja stowarzyszenia może nastąpić na wniosek zarządu, lub na wniosek 40% stowarzyszonych, zatwierdzony przez walne zgromadzenie na zasadach niniejszego statutu. Majątek stowarzyszonych będzie wówczas użyty stosownie do uchwały walnego zgromadzenia likwidacyjnego.

§ 44.

We wszystkich wypadkach, nieprzewidzianych niniejszym statutem, należy kierować się ogólnemi prawami, przewidzianemi przez Kodeks Prawa Cywilnego, obowiązującego na terytorjum Rzeczypospolitej Polskiej.

Drukarnia
B. GRABOWSKI i S-ka
sp. z o. o.
Warszawa, Moniuszki 6.