Towarzystwo Przyjaciół
Miasta-Ogrodu
„PODKOWA-LEŚNA"

Podkowa Leśna, 12.III-37

(19) 22

148

Zarząd Towarzystwa pozwala sobie przesłać załączony surowy projekt "przepisów miejscowych" - z prośbą o łaskawe nadesłanie w ciągu tygodnia uwag i spostrzeżeń w omawianej dziedzinie .

Przewodniczący:
/-/ M.Jelicz

Sekretarz: V Buba

Przepisy miejscowe .

W celu racjonalnego zabudowania miasta ogrodu Podkowa Leśna , t.j. zachowania warunków bezpieczeństwa, zdrowotności i estetyki osiedla, Rada Gromadzka Podkowy Leśnej uchwala następujące przepisy, obowiązujące wszystkich nabywców i dzierżawców placów w Podkowie Leśnej, - a to na zasadzie nr. 8 działu III księgi hipotecznej Podkowy Leśnej oraz Państwowej Ustawy Budowlanej z dnia 16 lutego 1928 r./P.U.B./, w szczególności tyt.XI o przepisach miejscowych / art.408 i dalsze /

§ 1. Podkowa Leśna jest podmiejskim osiedlem mieszkaniowym o charakterze willowym według P.U.B. art.6 c.

§ 2. Przed przystąpieniem do budowy nowych budynków stałych i tymczasowych, nadbudowy i rozbudowy ich , winien być przedstawiony Radzie Gromadzkiej plan do zatwierdzenia .Rada Gromadzka opiniuje /P.U.B.art. 332 do 354 /, czy plan czyni zadość warunkom ~~ustawowym~~ niniejszych przepisów, a w szczególności warunkom zdrowotnym i estetycznym /P.U.B art.338 o ochronie krajobrazu / .

§ 3. Zgodnie z art.335 P.U.B. plan budowy lub przebudowy szop i składzików oraz budynków gospodarskich jak również ogrodzeń winien być przedstawiony Radzie Gromadzkiej do zatwierdzenia . Na ogrodzenie nie może być użyty drut kolczasty do wysokości 1, 50 cm nad ziemią .Parkany nieprzejrzyste oraz ogrodzenia nieestetyczne są zabronione /P.U.B. art.338/ .Wszelkie napisy, reklamy i wystawy /P.U.B. art.338 / winny być zmienione ~~zniesione~~ , o ile Rada Gromadzka stwierdzi ich szpetotę.

§ 4. Domy mieszkalne winny być wznoszone w linii zabudowania /P.U.B. 264 /, w szczególności : od strony ulicy 5 m, od granicy sąsiadów ogniotrwałe 5 m, nieogniotrwałe 6 m. Budynki ogniotrwałe, nie posiadające otworów od strony granicy mogą być wznoszone w odległości 3 m. /P.U.B. art. 277 /.

§ 5. Zastrzega się wyraźnie, że domy mieszkalne winny mieć elewację ze wszystkich stron budowli , przy czym nie wolno budować domów wyższych niż jedno piętro z mansardą .

Rada Gromadzka może osobną uchwałą wydać pisemne zezwolenie na budowę domu wyższego, o ile warunki terenowe, wielkość działki i jej położenie na to pozwalają, a sąsiednie działki na tym nie ucierpią.

§ 6. Przestrzeń między frontem domu a ulicą winna być zużytkowana na ogródki / P.U.B. art.266 /.

§ 7. Na jednym placu o powierzchni do 1200 m.kw. może być zbudowany tylko jeden dom mieszkalny, który wraz z zabudowaniami gospodarskimi nie może zajmować więcej niż 1/5 całej powierzchni.

§ 8 Wszelkie budynki mieszkalne winny być skanalizowane .Urządzenia sanitarne, jak śmietniki i t.p. winny się znajdować w odległości co najmniej 5 m. od wszelkich linii granicznych /P.U.B. art.315/ i winny być wykonane tak, aby były zamknięte i nieprzepuszczalne, za wyjątkiem kompostów ogrodowych , które winny być utrzymywane w porządku i często przesypywane ziemią .Urządzanie dołów ustępowych i wyprowadzanie ścieków podziemnych poza granice placu lub do strumyków i rowów odwadniających, jak również ścieki otwarte , są bezwzględnie zabronione.

§ 9. Utrzymywanie inwentarza żywego/krowy, konie, owce, kozy i nierogacizna / i urządzenie pomieszczenia dla tego rodzaju inwentarza dozwolone jest tylko na placach nie mniejszych niż 5000 m.kw. i znajdujących się na peryferiach Podkowy Leśnej .

Rada Gromadzka ma prawo kontroli nad warunkami sanitarnymi tego rodzaju hodowli .

§ 10 Budowa, urządzanie i utrzymywanie na nabytym placu jakichkolwiek zakładów przemysłowych, fabryk, zakładów leczniczych, handlowych gastronomicznych, magazynów, składów, sklepów i t.p. przedsiębiorstw wymaga pisemnego zezwolenia Rady Gromadzkiej .

§ 11 Przedsiębiorstwa, wymienione w § 10 niniejszych przepisów będą się mieściły w dzielnicy handlowej, położonej między torem EKD oraz ulicami : Brwinowską, Błońską i Myśliwską . Rada Gromadzka w razie istotnej potrzeby może zezwolić na założenie i prowadzenie przedsiębiorstwa handlowego również i w innej dzielnicy, o ile warunki terenowe i miejscowe na to pozwalają, a sąsiednie działki na tym nie ucierpią.

§ 12 . Rosnący na działkach las nie może być wyrąbywany . Jeżeli w chwili przystąpienia do budowy okaże się potrzeba usunięcia części drzew, w celu pomieszczenia budynku i ochrony dachów przed wilgocią, lub w celu urządzenia ogródków i t.p., należy uzyskać od Rady Gromadzkiej pisemne zezwolenie na ścięcie niezbędnej liczby drzew. ~~Rada Gromadzka nie może odmówić wydania takiego zezwolenia.~~

Nie wolno sadzić wysokopiennych drzew i szpalerów w odległości bliższej aniżeli 5 m. od słonecznych granic sąsiada . Można nakazać usunięcie bliżej rosnących drzew, o ile ich rozrost przynosi szkodę sąsiedniej działce.

§ 13 . Place nie mogą być dzielone pomiędzy kilku właścicieli, ani też sprzedawane inaczej jak w nabytej całości . Na ewentualny podział placu nie mniejszego aniżeli 3600 m.kw. może Rada Gromadzka wydać pisemne zezwolenie w drodze specjalnej uchwały. (~~Natej mysli~~ zezwolenie)

§ 14. Rada gromadzka ma prawo i obowiązek kontroli, czy przepisy niniejsze są przestrzegane .

§ 15. Winni naruszenia niniejszych przepisów będą pociągani do odpowiedzialności administracyjnej i karnej, a to w szczególności w drodze mandatów karnych oraz na drodze sądowej / grzywna do 1500 zł. lub areszt do 6 tygodni /P.U.B. art.399 i dalsze .

§ 16. Oprócz niniejszych miesjcowych przepisów sanitarno budowlanych obowiązują przepisy P.U.B. oraz zastrzeżenia hipoteczne z tym, że decydują w wypadkach spornych niniejsze przepisy .

§ 10 Zastrzeżenie c. 7. fabryk i zakładów przemysłowych